

## **SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **NÁJEMNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a

## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Statutární město Přerov**

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova Bc. Alexandrem Salabou na základě čl. VIII odst. 1, bodů 1.3., 1.4. a 1.5. vnitřního předpisu č. 12/2017 vydaného Radou města Přerova – Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních, kterým Rada města Přerova svěřila vedoucímu odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodovat o uzavírání a ukončování právních jednáních, která jsou obsažena v tomto právním jednání (dále jako „*vlastník pozemků*“, „*pronajímatel*“ a „*budoucí povinný ze služebnosti*“)

a

### **Správa železnic, státní organizace**

IČ: 70994234

se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové Město, 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

### **Korespondenční adresa (mimo doručování daňových dokladů):**

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jako „*stavebník*“, „*nájemce*“ a „*budoucí oprávněný ze služebnosti*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

**smlouvu o právu provést stavbu, nájemní smlouvu  
a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:**

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

(1) Vlastník pozemků a budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1042/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5948 m<sup>2</sup>, p.č. 5747/1 orná půda o výměře 1746 m<sup>2</sup> a p.č. 5752 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 125 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov (dále jako „dotčené pozemky“ a „budoucí služebné pozemky“), které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov.

(2) Stavebník a budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je investorem stavby „Výstavba areálu HZS Přerov“, v rámci, které bude zbudována **vodovodní přípojka** (dále jako „předmětná stavba“), která bude provedena na dotčených pozemcích. Předmětná stavba je zobrazena v situaci, která je přílohou této smlouvy.

## **Článek II. Vymezení pojmů**

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se obsah následujících pojmů vymezuje takto:

- a) za zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou započaty práce při vlastním provádění předmětné stavby, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem, který lze náležitě ověřit, dokumentovat a jako právní skutečnost též osvědčit (např. záznamem do stavebního deníku),
- b) za skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby se považuje den, kdy budou skončeny všechny stavební práce při vlastním provádění předmětné stavby,
- c) za dokončení předmětné stavby se považuje den, kdy budou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby.

### **A. Smlouva o právu provést stavbu**

## **Článek III. Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem smlouvy je založení práva provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích (dále jako „stavební záměr“).
- (2) Smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- (3) Smlouva nenahrazuje žádné akty veřejnoprávní povahy, které si je stavebník povinen zajistit v souvislosti s realizací předmětné stavby (např. rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací).



#### **Článek IV. Založení práva provést stavbu**

- (1) Vlastník pozemků touto smlouvou zakládá stavebníkovi právo provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a stavebník právo založené touto smlouvou přijímá.
- (2) Vlastník pozemků touto smlouvou současně uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním předmětné stavby na dotčených pozemcích ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací předmětné stavby a souhlas se vstupem stavebníka a jím pověřených třetích osob na dotčené pozemky v souvislosti s realizací předmětné stavby.
- (3) Vlastník pozemků touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k provedení předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčených pozemcích.
- (4) Stavebník prohlašuje, že právo umístit a provést předmětnou stavbu (tj. stavební záměr) na dotčených pozemcích dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy přijímá.
- (5) Právo stavebníka provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou.
- (6) Vlastník pozemků se zavazuje, že vyznačí svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby ve smyslu ust. 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu poté, co mu stavebník doručí situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby.

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

- (1) Vlastník pozemků je povinen strpět výkon práva na provedení předmětné stavby ze strany stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci předmětné stavby ze strany stavebníka.
- (2) Stavebník je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby požádat vlastníka pozemků o předání dotčených pozemků a dotčené pozemky od vlastníka pozemků, kterého při předání majetku zastupuje odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, protokolárně převzít.
- (3) Stavebník je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby vyzvat vlastníka pozemků k převzetí dotčených pozemků a dotčené pozemky vlastníkovi pozemků, kterého při předání majetku zastupuje odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, protokolárně předat.

- (4) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude dodržovat pravidla stanovená vnitřním předpisem č. 7/2017 vydaným Radou města Přerova – Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací, veřejné zeleně a nezpevněných ploch. Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že je mu obsah vnitřního předpisu č. 7/2017 znám.
- (5) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků, a že v průběhu realizace předmětné stavby nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou do práv vlastníka pozemků.
- (6) Stavebník bere na vědomí, že na dotčených pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě a zavazuje se, že před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby zabezpečí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí tak, aby při provádění stavebních prací nedošlo k jejich poškození, a aby žádným způsobem neomezil a nezasáhl do výkonu práv správců těchto sítí. Pro případ, že na inženýrských sítích dojde při provádění stavebních prací ke škodě, budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit škodu na inženýrských sítích v plném rozsahu.
- (7) Stavebník je povinen po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby uvést části dotčených pozemků, které budou dotčeny realizací předmětné stavby, do předchozího stavu, a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků.
- (8) Stavebník je povinen do 30 dnů od dokončení předmětné stavby doložit vlastníkově pozemků skutečné digitální zaměření předmětné stavby v parametrech odpovídajících potřebám Magistrátu města Přerova, odboru vnitřní správy, oddělení informačních a komunikačních služeb na zpracování geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v návaznosti na geografický informační systém statutárního města Přerova. Vlastník pozemků prohlašuje a stavebník bere na vědomí, že ke dni účinnosti smlouvy musí geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby odpovídat zejména následujícím požadavkům:
- souřadnicový systém – J-TSK
  - zaměření výšek v systému – Bpv
  - přesnost zaměření: třída přesnosti 3
- základní měřítko 1:500
- digitální forma výsledku – v souboru DGN, DWG, DXF nebo ve formátu SHP.

#### **Článek VI. Smluvní pokuta**

- (1) Stavebník se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. V odst. 2 a 3 smlouvy, uhradí vlastníkově pozemků za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemků k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi.

(2) Stavebník se zavazuje, že pokud nedodrží povinnost uvedenou v čl. V odst. 4 smlouvy, uhradí vlastníkovu pozemku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Nárok na smluvní pokutu vzniká poté, co stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečně mu poskytnuté lhůtě vlastníkem pozemků poté, co byl na porušení svých povinností ze strany vlastníka pozemku upozorněn a vyzván k nápravě v této lhůtě. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemku k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi.

## **Článek VII. Ostatní ustanovení**

(1) Vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace, na kterém bude vyznačen souhlas vlastníka pozemků s navrhovaným stavebním záměrem dle čl. IV odst. 6 smlouvy, bude stavebníkem připojen k žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů a žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení dle ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na jejímž základě stavebník prokáže své oprávnění umístit a provést předmětnou stavbu na dotčených pozemcích.

(2) Vlastník pozemků bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník je oprávněn provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích i prostřednictvím třetí strany (dodavatele). V případě, že stavebník bude provádět předmětnou stavbu na dotčených pozemcích prostřednictvím třetí strany (dodavatele), odpovídá stavebník vlastníkovu pozemků za plnění práv a povinností z této smlouvy stejně, jako kdyby předmětnou stavbu prováděl svépomocí.

(3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud se předmětná stavba nebo její část stane součástí dotčených pozemků nebo pokud v souvislosti s realizací předmětné stavby stavebníkem dojde k jinému zhodnocení majetku vlastníka pozemků (dále jako „zhodnocení“), stavebník převádí takové zhodnocení vlastníkovu pozemků bezúplatně a bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu ze strany stavebníka a vlastník pozemků toto zhodnocení do svého vlastnictví přijímá.

## **Článek VIII. Zánik práva provést stavbu**

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že právo provést stavbu založené touto smlouvou zanikne:

- a) uplynutím 3 let ode dne účinnosti smlouvy, pokud v této lhůtě nebudou splněny podmínky stanovené příslušnými právními předpisy pro zahájení stavebních prací na realizaci předmětné stavby,
- b) doručením písemného prohlášení stavebníka vlastníkovu pozemků, že od realizace předmětné stavby upouští, které bude doručeno vlastníkovu pozemků do 3 let ode dne účinnosti smlouvy.

## **B. Nájemní smlouva**

### **Článek IX. Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část dotčených pozemků o celkové výměře **58 m<sup>2</sup>**, která je zobrazena v situačním schématu (dále jako „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. XII smlouvy.

### **Článek X. Účel nájmu**

Účelem nájmu je využití předmětu nájmu jako plochy pro zařízení staveniště předmětné stavby.

### **Článek XI. Doba nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu realizace předmětné stavby, tj. ode dne, kdy nájemce protokolárně převezme od pronajímatele předmět nájmu dle čl. V odst. 2 smlouvy, do dne, kdy nájemce protokolárně předá pronajímateli předmět nájmu dle čl. V odst. 3 smlouvy zpět.

### **Článek XII. Nájemné a způsob jeho úhrady**

(1) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **49,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. **2.842,- Kč/rok**, ke které bude v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21%).

(2) Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2303001418**, na základě daňového dokladu dle postupu uvedeného níže. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu ust. § 21 odst. 7 zákona o DPH považován poslední den kalendářního roku a v kalendářním roce, ve kterém bude nájem ukončen, den ukončení nájmu (tj. den, kdy nájemce protokolárně předá pronajímateli předmět nájmu dle čl. V odst. 3 smlouvy zpět). Úhrada nájemného je považována za zaplacenou dnem připsání částky na účet pronajímatele.

(3) Nájemce uhradí pronajímateli nájemné za celou délku trvání nájmu ve výši dle odstavce prvního tohoto článku na základě daňového dokladu, který pronajímatel vystaví a doručí nájemci bez zbytečného odkladu poté, kdy bude pozemek předávacím protokolem vrácen zpět pronajímateli. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení nájemci. Daňový doklad bude obsahovat číslo této smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku I. odst. 2 smlouvy.

Daňový doklad pronajímatel doručí nájemci některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo

- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.

Dojde-li k postoupení smlouvy na zhotovitele nebo některého ze zhotovitelů Předmětné stavby dráhy (dále jen „**zhotovitel**“) podle článku XIII. odst. 4 této Smlouvy, doručí pronajímatel daňový doklad zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v oznámení či prokázání postoupení.

(4) V případě prodlení nájemce s platbou nájemného dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

### **Článek XIII.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Smluvní strany jsou povinny vzájemně si předat a převzít předmět nájmu způsoby, které jsou uvedeny v čl. V odst. 2 a 3 smlouvy, přičemž o předání a převzetí předmětu nájmu bude mezi vlastníkem pozemku, kterého při předání a převzetí majetku zastupuje odbor správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerova, a nájemcem sepsán protokol.

(2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu, který je uveden v čl. X smlouvy.

(3) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele s výjimkou přenechání předmětu nájmu do užívání dodavateli, který bude realizovat předmětnou stavbu jako zhotovitel na základě smlouvy o dílo uzavřené s nájemcem jako objednatelem.

(4) Pronajímatel souhlasí s případným postoupením této smlouvy na zhotovitele stavby dráhy.

(5) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škodu na předmětu nájmu, která vznikne v souvislosti s realizací předmětné stavby.

(6) Nájemce je povinen při realizaci předmětné stavby dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku, životního prostředí a ukládání odpadů.

(7) Nájemce je povinen zajistit na své náklady denní odstranění odpadového materiálu, který vznikne při realizaci stavby, z bezprostředního okolí předmětu nájmu, a to vždy do doby ukončení stavebních prací v průběhu každého pracovního dne.

(8) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu a poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost.

(9) Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, ve kterém ho od pronajímatele převzal, a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, ve stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání předmětu nájmu.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuta**

(1) Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 6 smlouvy, uhradí pronajímateli za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

(2) Nájemce se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 2 a 3 smlouvy, uhradí pronajímateli za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

(3) Smluvní pokuta dle odst. 1 a 2 je splatná do 60 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k úhradě smluvní pokuty nájemci.

#### **Článek XV. Zrušení nájemní smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že nájemní smlouva dle čl. IX smlouvy se ruší:

- a) uplynutím 3 let ode dne účinnosti smlouvy, pokud v této lhůtě nájemce protokolárně nepřevzme od pronajímatele předmět nájmu dle čl. V odst. 2 smlouvy,
- b) doručením písemného prohlášení stavebníka vlastníkoví pozemku, že od realizace předmětné stavby upouští, anebo že dotčené pozemky nebudou předmětnou stavbou dotčeny, které bude doručeno vlastníkoví pozemku do 3 let ode dne účinnosti smlouvy.

### **B. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

#### **Článek XVI. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu budoucího oprávněného ze služebnosti **zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích vodovodní přípojku** a v povinnosti budoucího povinného ze služebnosti **strpět a umožnit oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na služební pozemky za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění vodovodní přípojky**, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby doručí budoucímu povinnému ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz



zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný ze služebnosti nesplní svůj závazek uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn opatřit si na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích.

(4) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že vyzve budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy:

- a) do 1 měsíce ode dne, kdy mu budoucí oprávněný ze služebnosti v souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy doručí doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích,
- b) do 1 měsíce ode dne, kdy si v souladu s odst. 3 tohoto článku smlouvy opatří doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích.

(5) Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle odst. 1 tohoto článku smlouvy do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí povinný ze služebnosti vyzve budoucího oprávněného ze služebnosti k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, přičemž přílohou výzvy k uzavření smlouvy musí být návrh smlouvy o zřízení služebnosti.

## Článek XVII.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti dle čl. XI odst. 1 smlouvy bude uzavřena za následujících podmínek:

- a) služebnost bude zřízena na dobu neurčitou,
- b) služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou úhradu ve výši **100,- Kč/běžný metr (bm)** zřízení služebnosti u pozemků p.č. 1042/1 a p.č. 5752 oba v k.ú. Přerov a **32,- Kč/běžný metr (bm)** zřízení služebnosti u pozemků p.č. 5747/1 v k.ú. Přerov,

nedosáhne-li výpočet jednorázové úhrady částky 1.000,- Kč, je stanovena úhrada za zřízení služebnosti v **minimální výši 1.000,- Kč**,

- c) v případě, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení věcného břemene podléhat dani z přidané hodnoty, bude jednorázová úhrada za zřízení služebnosti navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby daně,
- d) součástí smlouvy bude závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí,
- e) v případě, že budoucí povinný ze služebnosti v souladu s čl. XVI odst. 3 smlouvy opatří doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucím služebném pozemku včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucím služebném pozemku, bude součástí smlouvy závazek budoucího oprávněného ze služebnosti uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady spojené s opatřením těchto listin,
- f) budoucí oprávněný ze služebnosti se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 60 dnů poté, co mu bylo doručeno pravomocné oznámení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- g) budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti úplatu dle písm. b) tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného povinným ze služebnosti nejdříve poté, co mu bude doručeno pravomocné rozhodnutí o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu povinného ze služebnosti. Daňový doklad musí obsahovat číslo Smlouvy budoucího oprávněného a název stavby, jak je uveden v článku I., odst. 2. této Smlouvy,
- (5) za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (fakturu) doručí budoucí povinný ze služebnosti budoucímu oprávněnému ze služebnosti některým z níže uvedených způsobů:
- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
  - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
  - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.
- i) návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný ze služebnosti, a to bezodkladně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami; o podaném návrhu neprodleně vyrozumí budoucího povinného ze služebnosti a sdělí mu číslo vkladového řízení,
- j) nedílnou součástí každého vyhotovení smlouvy bude originál nebo úředně ověřená kopie geometrického plánu, potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma.

### **Článek XVIII.**

#### **Závazky budoucího oprávněného ze služebnosti**

(1) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že na své náklady zajistí 4 vyhotovení geometrického plánu na zaměření rozsahu služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a v případě uvedeném v čl. XVI odst. 3 smlouvy rovněž náklady spojené s opatřením dokladů o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání předmětné stavby, geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích.

(3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby nedoručí budoucímu povinnému ze služebnosti doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončené předmětné stavby, geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem, kterým bude zaměřen rozsah služebnosti na budoucích služebných pozemcích včetně ochranného pásma a výkaz zpracovaný zhotovitelem geometrického plánu ke geometrickému plánu, který bude obsahovat údaj o délce osy věcného břemene na budoucích služebných pozemcích, uhradí budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného ze služebnosti k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

### **Článek XIX.**

#### **Závazky budoucího oprávněného ze služebnosti**

(1) Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. XVI odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k budoucím služebným pozemkům nebo jeho částem, které by měly být realizací předmětné stavby dotčeny, převede na třetí osobu se souhlasem budoucího oprávněného ze služebnosti současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi třetí osobou jako budoucím povinným ze služebnosti a budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(2) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že pokud bude před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. XVI odst. 1 smlouvy převádět na třetí osobu vlastnické právo k předmětné stavbě nebo její části, která bude realizována na budoucích služebných pozemcích, převede na třetí osobu se souhlasem budoucího povinného ze služebnosti současně i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistí uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným ze služebnosti a třetí osobou



jako budoucím oprávněným ze služebnosti, a to za shodných podmínek, které jsou obsaženy v této smlouvě.

(3) V případě, že některá ze smluvních stran poruší svoji povinnost stanovenou v odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy, vzniká druhé smluvní straně nárok na náhradu škody.

### **Článek XX. Zánik závazku**

(1) Smluvní strany se dohodly, že závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. XVI odst. 1 smlouvy zanikne v případě, pokud budoucí oprávněný ze služebnosti od svého záměru realizovat předmětnou stavbu upustí nebo pokud budoucí služebné pozemky nebudou předmětnou stavbou nebo ochranným pásmem dotčeny.

(2) Závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. XVI odst. 1 smlouvy zaniká dnem, kdy budoucí oprávněný ze služebnosti písemně oznámí skutečnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy budoucímu povinnému ze služebnosti.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku závazku uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl. XVI odst. 1 smlouvy nebude žádná ze smluvních stran vyžadovat po druhé smluvní straně náhradu vynaložených nákladů či jiné plnění.

### **Článek XXI. Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

(3) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

### **Článek XXII. Doložka obce**


Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti nájemní smlouvy zveřejněním záměru nájmu, který byl schválen na 5. zasedání Komise pro majetkové záležitosti konané dne 24.5.2023, na úřední desce obce ve dnech 26.5. – 11.6.2023.

**Článek XXIII.**  
**Compliance doložka a etické zásady**



Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V Přerově dne 20-06-2023

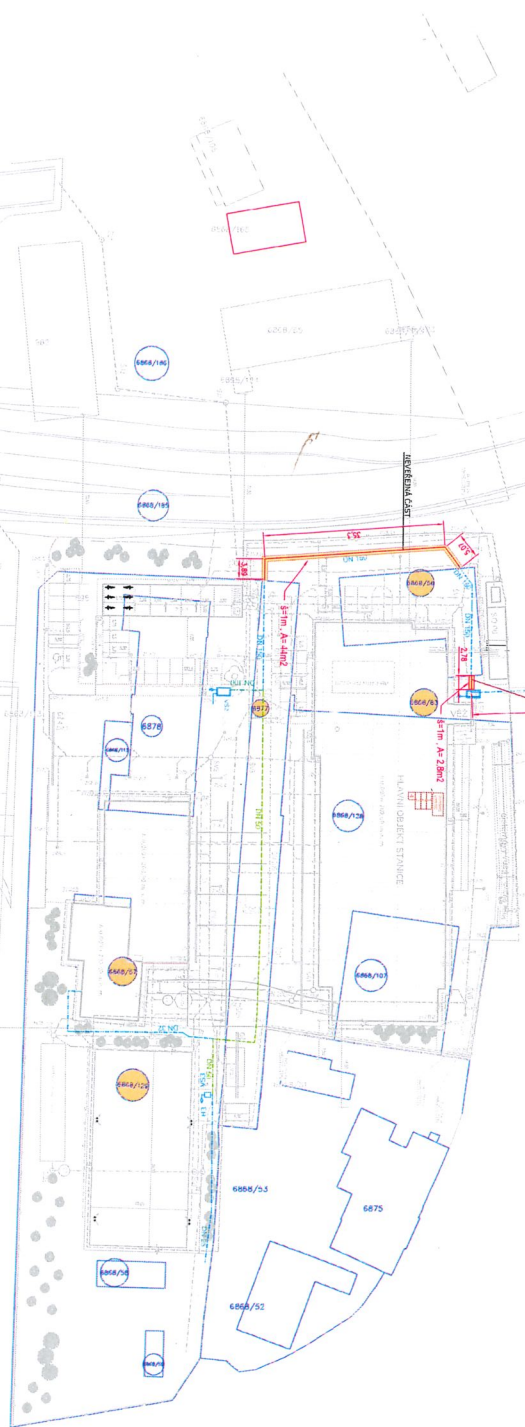
V Olomouci dne 22-06-2023

  
.....  
Bc. Alexandr Salaba  
vedoucí odboru správy majetku  
a komunálních služeb



  
.....  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
 **Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[89]





souhlas hasičnicka s umístěním stavby dle zák. 183 / 2006 Sb ve  
znění pozdějších předpisů v souladu s § 184 a

[illegible][illegible]